

Retrofit de Edificações na América Latina

Adequação de edificações com vistas à sustentabilidade por *retrofitting*



PIBIC 2020-21 | Bolsa TN

Autora: Natalie Yumi Nabeshima de Almeida

Orientador: Prof. Dr. Antonio M. N. Castelnuovo Nt

Objetivos

- Pesquisar o desenvolvimento do **ambientalismo** e a questão da **sustentabilidade** na arquitetura.
- Conceituar ***GREEN ARCHITECTURE*** e ***RETROFITTING***;
- Estudar a prática do *retrofit* em edificações realizadas na América Latina; e
- Selecionar, descrever e ilustrar 03 (três) obras latino-americanas “retrofitadas”, identificando estratégias de sustentabilidade tanto em projeto quanto em execução.

Materiais e Métodos

- Pesquisa de **caráter descritivo-exploratório** e cunho teórico-conceitual, composta por revisão *web-bibliográfica* e estudo de casos
- Metodologia baseada na coleta, seleção e síntese de informações teóricas sobre **sustentabilidade** e **retrofit**
- Análise explicativa e comparativa de **três casos**, cujos critérios de seleção foram:
 - ✓ Localização na América do Norte, Central e do Sul;
 - ✓ Proposta e execução no prazo de até cinco anos; e
 - ✓ Relevância e disponibilidade de materiais para consulta *on-line*.



Estudo de Caso 1

Frontón México

- Cidade do México (México)
Calle de la Republica, n. 7
- **Projeto original:** 1929
Clube Esportivo
- **Processo de *retrofit*:** 2017
Centro de Eventos
- **Autoria:** *Moyao Arquitectos*

Estudo de Caso 2

Gran Hotel Manzana Keminski

- Havana (Cuba)
Calle San Rafael, s/n
- **Projeto original:** década de 1890
Galeria Comercial
- **Processo de retrofit:** 2017
Complexo Hoteleiro
- **Autoria:** *Arq.*
Aníbal del Prado Cartaya





Estudo de Caso 3

Complexo Matta Sur

- Santiago (Chile)
Calle Chiloé, n. 1799
- **Projeto original:** 1891
Liceu Metropolitano
- **Processo de retrofit:** 2015/21
Centro Comunitário de Saúde
- **Autoria:** *Luis Vidal + Arquitectos*

Considerações Finais

- A pesquisa permitiu melhor compreensão do *retrofit* para a **remodelação e adequação** de edifícios já existentes às necessidades contemporâneas, especialmente quando se busca maior **SUSTENTABILIDADE**.
- Constatou-se que o processo de *retrofitting* ainda é uma prática pouco presente nas **idades latino-americanas**, mas que tem grande potencial de aplicabilidade.
- Houve a possibilidade de se deparar com as diferentes interpretações do que poderia ser considerado como **AMÉRICA LATINA** em diversas áreas de estudo.

Obrigada!



O relatório completo contendo as referências e fontes utilizadas está disponível no *site* do Grupo de Pesquisa em **Teoria e História do Ambiente Construído** (THAC).

<https://grupothac.weebly.com/>